



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 166**

1 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/15353/03 (1)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί των οδών Ερεσού και Στρατή Μυριβήλη στη Μυτιλήνη της Νήσου Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.1.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 12.11.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 731/Δ΄/31.11.1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτήριο διατηρητέο.

8. Την 7/3.3.2000 έκθεση επικινδύνου της αρμόδιας Υπηρεσίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου

9. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 124/Φ ΣΧΟΠ/20.2.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3995/28.3.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/3995/17.10.2003 έγγραφό μας.

11. Την 15353/13.11.2003 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση του ενδιαφερόμενου Λίβανου Παναγιώτη, ότι αποδέχεται την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση.

12. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του ορόφου του διωρόφου τμήματος του κτιρίου καθώς και του ισόγειου τμήματος σε επαφή αυτού των κατεδαφισμένων παραπάνω τμη-

μάτων διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερεσού και Στρατή Μυριβήλη (με αύξοντα αρ. 41, Τομέας 7, περιοχή Επτά Μοναστήρια) στην Μυτιλήνη τα οποία κατεδαφίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140/Α΄/13.7.2000) και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού.

2. Η ανακατασκευή του ορόφου και του τμήματος του ισογείου θα γίνει μετά από έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το αρμόδιο ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου. Μια σειρά της μελέτης μετά την έγκρισή της, θα πρέπει να διαβιβασθεί στο τμήμα Διατηρητέων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

3. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για το διώροφο τμήμα και το ισόγειο σε επαφή κτίσμα είναι τα εξής:

α) Στο ισόγειο του διωρόφου τμήματος τα υπό ανακατασκευή τμήματα θα έχουν τοιχοποιία από λιθοδομή πάχους 0,50 μ το ελάχιστο, ενώ ο όροφος θα κατασκευασθεί με ξύλινα στοιχεία όπου θα προβλέπονται τα σαχνισίνια, τα διακοσμητικά στοιχεία κλπ. (Όπως στη φωτογραφική αποτύπωση).

β) Η τοιχοποιία του ισογείου που βρίσκεται σε επαφή με το παραπάνω διώροφο τμήμα, θα γίνει με οπτοπλινθοδομή πάχους 0,30 μ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 12.11.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 731/Δ΄/31.11.1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτήριο διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠΕ/16452/03 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου, διωρόφου κτηρίου με ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Δημητράκα που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευής του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που διαβιβάστηκε από με το 5995/Φ ΣΧΟΠ/30.6.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου.

8. Την από 18.11.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/ 8827/18.11.2003 έγγραφό μας.

9. Το από 4.12.2003 (αρ. πρωτ. 16452/5.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση και εκφράζουν αίτημα κατασκευής, μικρού ανοιχτού εξώστη (μπαλκόνι).

10. Τις από 4.2.2004 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο με ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Δημητράκα, που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευής, Δήμου Αγ. Παρασκευής της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/16452/03/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακού κτηρίου της Λέσβου, που φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο προτεινόμενο διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρού ανοιχτού εξώστη (μπαλκόνι), ορθογωνικής κάτοψης μέγιστων διαστάσεων 1.00μ. Χ1.50μ. στον όροφο, κεντρικά στην κύρια όψη του κτηρίου. Ο εξώστης πρέπει να ακολουθεί στην μορφολογία και τα υλικά τα επικρατούντα στην περιοχή πρότυπα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της σκεπής από λαμαρίνα στην ισόγεια προσθήκη, με κεραμοσκεπή στέγη.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο προτεινόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του προτεινόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τεύχος Δ΄.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Δημοτικός Δρόμος

Ιδιοκτησία Ελεονόρης Ζαχαρή

Ιδιοκτησία Μυρσίνης Σαρακοστηνού

διατηρητέα κτήρια.

Ιδιοκτησία Χαραλάμπου Τσουλέλλη

Παλαιά ισόγεια προσθήκη

Παλαιά διώροφη κατοικία

Δημοτικός Δρόμος

Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Δημητράκα

ΙΔ. ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΚΑ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (Ν. ΛΕΣΒΟΥ).
ΚΛ. 1:100

ΔΠΕ/16452/03/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/16452/03/82-2004.
Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Δημητράκα που βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Παρασκευή του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού
Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2004

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

Αριθ. ΔΠΕ/16908/03 (3)

Προσθήκη καθ' επέκταση (ειδική ρύθμιση) και επισκευή, διατηρητέου διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Λόγγου 4 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φραγγουλάκη Ευάγγελου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29.1.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τις διατάξεις του από 12.11.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 731/Δ΄/31.11.1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτήριο διατηρητέο.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 188/Φ ΣΧΟΠ/10.4.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4966/17.4.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/4966/17.4.2003 έγγραφό μας.

10. Την 16908/15.12.2003 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση του ενδιαφερόμενου Φραγγουλάκη Ευάγγελου, με τον φάκελο της νέας πρότασής του.

11. Τις από 30.1.2004 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή υπερυψωμένης ισόγειας και σε τμήμα αυτής διώροφης προσθήκης κατ' επέκταση (ειδική ρύθμιση), στην πίσω πλευρά του διατηρητέου διώροφου κτηρίου, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αρ. ΔΠΕ/16908/03/04 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, που βρίσκεται στην οδό Λόγγου 4 στη Μυτιλήνη φερόμενο ως ιδιοκτησία Φραγγουλάκη Ευάγγελου για λειτουργικούς λόγους, σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 5 του Π. Δ/γματος "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτηρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών". (ΦΕΚ 731/Δ΄/31.12.1985).

2. Η επισκευή του διατηρητέου κτηρίου και η προσθήκη κατ' επέκταση σε αυτό, θα γίνει σύμφωνα με μελέτη που θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου ως προς τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία χωρίς να θιγεί το διατηρητέο κτήριο.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρού εξώστη με σιδερένιο κιγκλίδωμα (στη θέση του στεγάστρου της κύριας εισόδου) στον όροφο του χαρακτηρισμένου διατηρητέου κτηρίου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή μπαζωμένης βεράντας στην πλάγια όψη (κατ' επέκταση του πλατύσκαλου της εισόδου) του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και η κατασκευή κλίμακας στην αριστερή πλευρά του, σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του παραθύρου του ορόφου της βόρειας όψης με την κατασκευή ίδιου κουφώματος με τα υπόλοιπα.

6. Μία σειρά της εγκεκριμένης μελέτης από το αρμόδιο Όργανο του Υπουργείου Αιγαίου να διαβιβαστεί στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 731/Δ΄/1985) με το οποίο χαρακτηρίσθηκε διατηρητέο το κτήριο με αύξοντα αριθμό 8, Τομέας 14, Περιοχή Αγ. Γεώργιος.

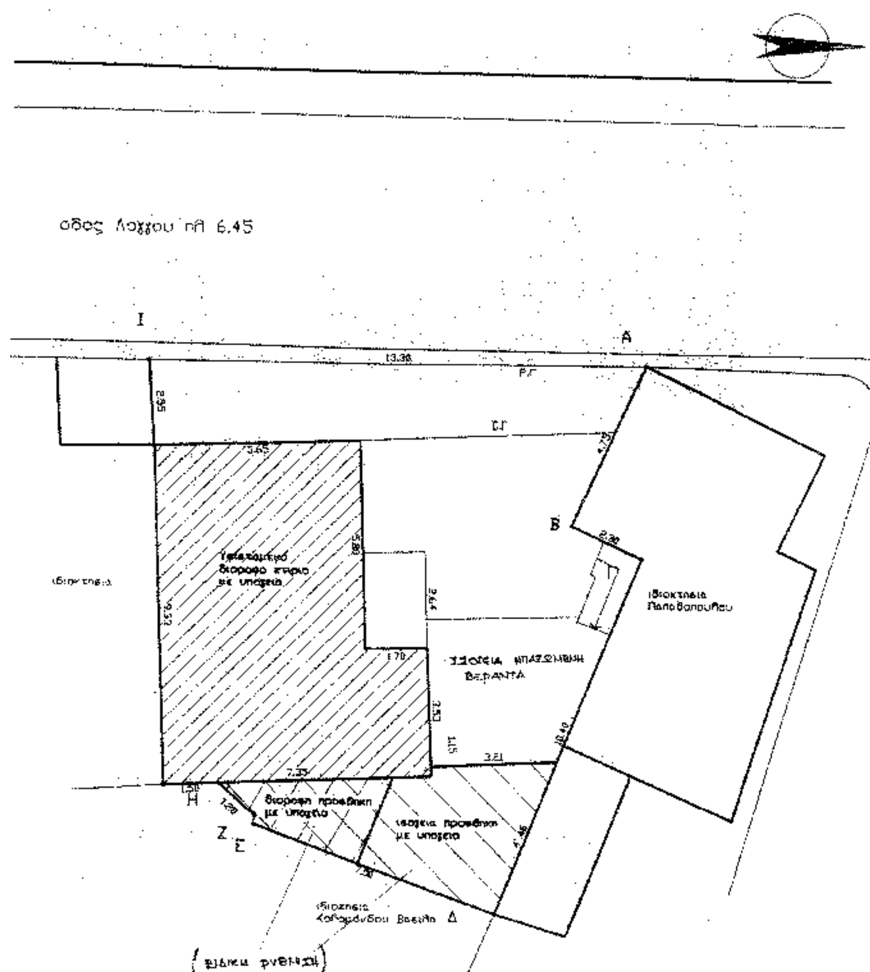
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΙΔ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΘΕΣΗ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΔΠΕ/16908/03/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/16908/03/13-2-2004 Προσθήκη κατ' επέκταση (ειδική ρύθμιση) και επισκευή διατηρητέου διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Λόγγου 4 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φραγκουλάκη Ευαγγέλου.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

-Ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΔΩΡ...
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 5315/πε (4)

Μερική ανάκληση της 4273/83/9.2.1984 (ΦΕΚ 164/ 29.2.1984/τ.Δ') Απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 30 στρεμμάτων στη θέση Μπεντένια της Κοινότητος Καλυβίων Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα

δα) Του άρθρου 41 παρ 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 105211/2960/12.8.2002.

3. Την 4273/83/9.2.1984(ΦΕΚ 164/29.2.1984/τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 30 στρεμμάτων στη θέση Μπεντένια της Κοινότητος Καλυβιών Αττικής».

4. Την 1612/25.5.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου.

5. Το 2783/27.8.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της ανωτέρω 1612/25.5.2001 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου ασκήθηκε η 562/2001 αντίρρηση ενώπιον της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων της Νομ/κής Αυτ/σης Αν. Αττικής.

6. Την οικ. 87234/7539/3.9.1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας (παρ. 4) σύμφωνα με την οποία «Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/ 1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (Σ.τ.Ε. 3811/ 1987 και 3413/1989).

7. Την 4400/17.10.2003 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου συνοδευόμενη από την Δ.Υ. 17.10.2003 εισήγησης της Δασολόγου του Δασαρχείου Λαυρίου Κων/νας Καρέλη και με την οποία ζητείται η μερική ανάκληση της 4273/83/9.2.1984(ΦΕΚ 164/29.2.1984/τ.Δ') απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής για έκταση 8,925 στρεμμάτων η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποίεα ισχύει η ως άνω αριθ. 1612/ 25.5.2001 οριστική και τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου (ως προς την έκταση αυτή) η οποία εκδόθηκε σε εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω υπόψη έκταση (8,925 στρ.) κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979

8. Τη σχετική έρευνα επί του θέματος κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι η 562/2001 αντίρρηση ενώπιον της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων της Νομ/κής Αυτ/σης Αν. Αττικής δεν αφορά την ανωτέρω έκταση των 8,925 στρ., αποφασίζουμε:

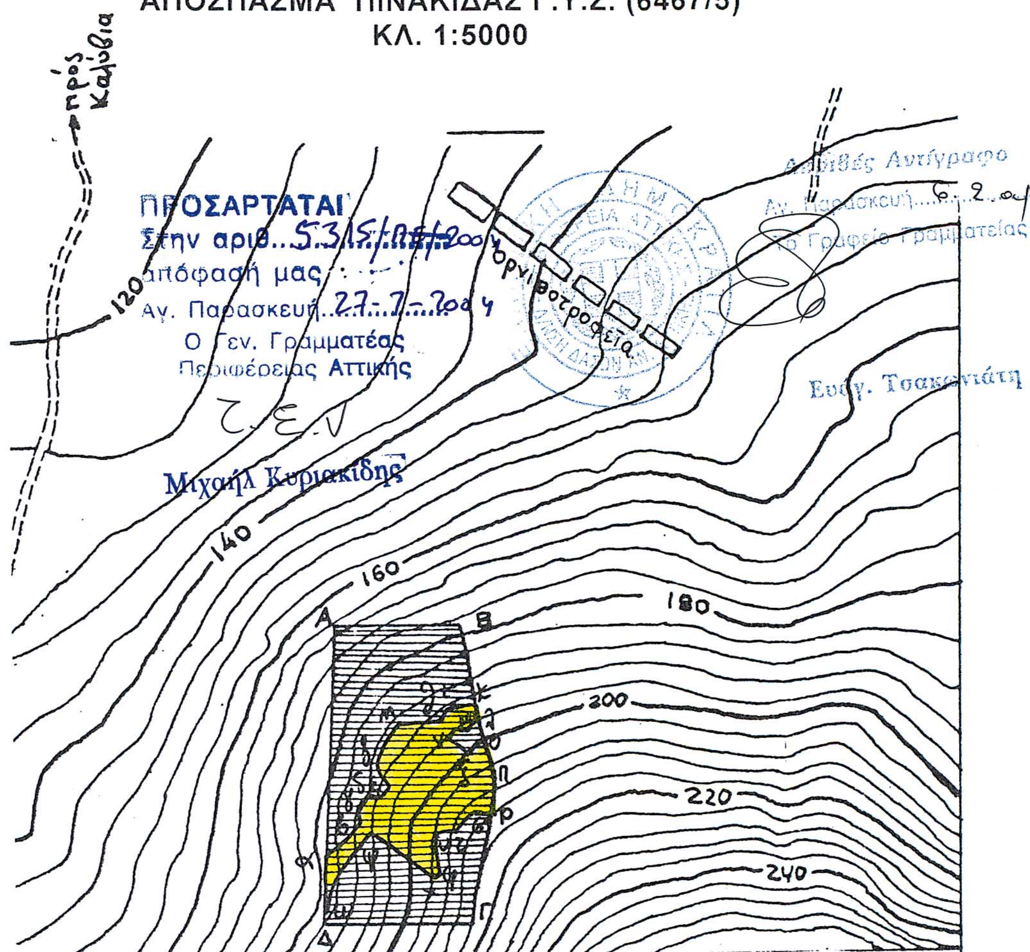
Ανακαλούμε μερικώς την 4273/83/9.2.1984(ΦΕΚ 164/ 29.2.1984/τ.Δ') Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής και συγκεκριμένα για έκταση 8,925 στρ. στην οποία αναφέρεται η 4400/17.10.2003 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου που περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποία ισχύει η 1612/ 25.5.2001 οριστική και τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου με την οποία κρίθηκε η ανωτέρω έκταση ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Η ανωτέρω έκταση εμβαδού 8,925 στρ. (οκτώ στρεμμάτων και ενηακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών του στρέμματος) απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και θεωρείται από τον Δασάρχη Λαυρίου κ. Σίμνο Σωτήριο την 17-10-2003 με τα στοιχεία «α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α,Β,Γ,Δ,Α): Εκταση η οποια κηρυχθηκε αναδασωτεα λογω πυρκαγιας με την με αριθμ. 4273/83/84 αποφαση του Νομαρχη Αν. Αττικης.

(α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τ,υ,φ,χ,ψ,ω,α):*Αγροτικη* εκταση της παρ. 6α, αρθ. 3, Ν.998/79, εμβαδου *8,925 στρεμ. (οκτω στρεμματων και εννιακοσιων εικοσι πεντε χιλιοστων του στρεμματος) στη θεση «Μπεντενια», Δημου Καλυβιων, για την οποια προτεινεται η αρση της με αριθμ. 4273/84 αποφασης κηρυξης αναδασωτεας.*

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4400 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ
Λαυριο 17-10-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολογος Α΄

Η Συνταξασα
Λαυριο 17-10-2003

Κων/να Καρελη
Δασολογος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %